



Saku Vallavalitsus  
saku@sakuvald.ee  
Juubelitammede tee 15  
Saku alevik, Saku vald, 75501,  
Harju maakond

Teie 29.07.2024 menetlus nr 338736

Meie 05.08.2024 nr 7.1-1/24/14285-13

**Riigitee nr 11424 Tallinn-Saku-Laagri tee  
km 2,66-2,91 kaitsevööndis  
juurdepääsuteede ehitusloa eelnõu  
kooskõlastamine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonnas Saku vallas Jälgimäe külas riigitee nr 11424 Tallinn-Saku-Laagri tee (edaspidi *riigitee*) km 2,66-2,91 kaitsevööndisse ning osaliselt riigitee alusele maale projekteeritud juurdepääsuteede ehitusloa eelnõu (menetlus nr 338736; EHR kood 291671858). Alal kehtib Saku vald Jälgimäe küla Mihkli ja Punamäe kinnistute detailplaneering.

Ehitusloa aluseks on ViaVelo Inseneribüroo OÜ koostatud töö nr 6922 „Kinnistute juurdepääsuteed. Põhiprojekt. Mihkli ja Punamäe Jälgimäe Saku vald Harju maakond“ (edaspidi *projekt*).

Kinnistute juurdepääsutee on projekteeritud olemasoleva Jälgimäe tee lõik 2 (71801:001:0796) teelõigu pikendusena, mis on ühenduses riigiteega. Lisaks on projektiga kavandatud

- kergliiklustee Paunamäe (71901:001:0881) teele, mis on ühendatud riigitee äärses olemasoleva kergliiklusteega nr 11884 ning riigitee ristmikule teeületuseks ülekäigurada üle kesksaare;
- katete taastamistööd olemasoleval Jälgimäe kergliiklusteel 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee kinnistul (katastritunnus 71801:001:1073) ning mahasõidu likvideerimine riigiteel 11424 km 3,25 Paunamäe teel.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku tee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ViaVelo Inseneribüroo OÜ tööle nr 6922 „Kinnistute juurdepääsuteed. Põhiprojekt. Mihkli ja Punamäe Jälgimäe Saku vald Harju maakond“.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Esitada taotlus Transpordiameti maade osakonnale riigitee aluse maa kasutamiseks andmiseks jalgratta ja jalgteed rajamiseks. Palume täita taotluse blankett „Riigivara kasutamiseks andmise taotlus“ (<https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#kergliiklusteed>.)
2. Enne ehitustööde algust tuleb huvitatud isikul koostada liikluskorralduse skeem (vastavalt liiklusseaduse § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018

määrusele nr 43 Nõuded ajutisele liikluskorraldusele) ning esitada see enne ehitustööde algust kooskõlastamiseks Transpordiametile ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)) koos infoga tööde teostamise ajavahemiku kohta. Töödega võib alustada siis, kui liikluskorralduse skeem on saanud kooskõlastuse. Palume teavitada Transpordiametit tööde alustamisest vähemalt kolm päeva ette.

3. JTT ja valgustuse ehitamiseks väljastab tee **ehitusloa kohalik omavalitsus** EhS § 39 lg 1 ja § 101 lg 1 alusel. **Ehitusloa saab väljastada peale isikliku kasutusõiguse lepingute sõlmimist.**
4. 30 päeva enne ehitustööde algust tuleb esitada Transpordiametile EhS § 43 lg 2 kohane ehitamise alustamise teatis.
5. Ehitustegevus riigitee alusel maal peab olema kaetud omanikujärelevalve lepinguga.
6. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- või muu tegevus ohustada riigiteed või selle korrakohast kasutamist sh ei tohi risustada riigiteed ehitusmaterjali ja pinnasega.
7. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
8. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
9. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
10. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 338736) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Käesolev kiri on projekti lahutamatu osa, mis kehtib 2 aastat allkirjastamise kuupäevast.

Me ei tee kooskõlastusmenetluse mahus projektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis. Me ei võta kohustusi JTT ja valgustuse ehitamiseks, omanikujärelevalve teostamiseks ega hooldamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Asendiplaanid, seletuskiri, ristprofiilid, IKÕ joonised

Krista Einama

58 627026, [Krista.Einama@transpordiamet.ee](mailto:Krista.Einama@transpordiamet.ee)